

# Alliantie voorop bij toezicht nieuwe stijl

Taco Mulder  
het Financieele Dagblad, 19 december 2008

## Amsterdam

Alliantie, een van de grootste woningcorporaties van Nederland, is de eerste semipublieke instelling die een convenant heeft afgesloten met de fiscus waarin volledige openheid van belastingrisico's wordt gegeven. Woensdag werd de afspraak ondertekend.

Voor de corporatiesector is de vennootschapsbelasting een betrekkelijk nieuw fenomeen. Na felle discussies met de overheid zijn woningcorporaties vanaf begin dit jaar volledig belastingplichtig voor de vpb.

Voorheen gold een gedeeltelijke vpb-plicht voorzover het om commerciële activiteiten ging. 'De fiscus heeft er 455 nieuwe klanten bij gekregen die integraal vpbplichtig zijn', aldus directeur Jim Schuyt. Woningcorporaties waren altijd al btw-plichtig.

In de begroting van het kabinet is rekening gehouden met een opbrengst van  $\approx$  500 mln per jaar. In overleg met de Belastingdienst wordt daarvoor een nieuwe, aparte overeenkomst gesloten.

Volgens financieel directeur Arnold Pureveen van Alliantie vergroot de volledige afschaffing van de vrijstelling de belastingrisico's voor de sector aanzienlijk.

Het afsluiten van het convenant biedt de corporatie echter de mogelijkheid om bij twijfel over de risico's onmiddellijk aan de bel te hangen bij de Belastingdienst. 'In plaats van het oude verticale toezicht met controle achteraf over oude jaren, verschuift de aandacht van de Belastingdienst naar horizontaal toezicht. Op die manier worden belangrijke fiscale kwesties en risico's in de actualiteit afgehandeld.'